

Załącznik do uchwały Nr XVIII/108/2020

Rady Gminy Solec-Zdrój

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Stanowisko Rady Gminy w związku z czynnościami podjętymi przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wójta Gminy Solec – Zdrój z dnia 18.02.2013 znak: GPŚ.I.6220.6.2012. na wniosek podmiotów w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa ciepłowni gazowej „Solec-Zdrój” o mocy cieplnej 3,4MW wraz z obiektami pomocniczymi oraz infrastrukturą zewnętrzną w zakresie sieci: gazowej, cieplnej i elektroenergetycznej”.

Stosownie do toczącego się postępowania administracyjnego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 18.02.2013 r., znak GPŚ.I.6220.6.2012, którą orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa ciepłowni gazowej „Solec-Zdrój” o mocy cieplnej 3,4 MW wraz z obiektami pomocniczymi oraz infrastrukturą w zakresie sieci: gazowej, cieplnej i elektroenergetycznej oraz o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia”, Rada Gminy Solec-Zdrój wyraża swoje obawy co do w szczególności następujących zagadnień ujawnionych w związku z realizacją tego przedsięwzięcia:

- 1) zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę przyjęto, że projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane w zakresie rodzaju inwestycji tj. budowy ciepłowni gazowej na potrzeby istniejących obiektów sanatoryjnych i z założeniem rozbudowy nowych obiektów sanatoryjnych. Natomiast wobec zestawienia projektowanej mocy cieplnej przedmiotowej ciepłowni (3,4 MW), znacznie przewyższającej zapotrzebowanie w stosunku do istniejących obiektów sanatoryjnych (około 0,62 MW wg wyliczeń biegłego, wg inwestora 2,1 MW), nasuwa się wątpliwość, czy faktycznie zakwalifikowanie w ten sposób inwestycji było prawidłowe i nie zmierzało do obejścia zakazu z art. 38a ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych – dalej: ustawa o uzdrowiskach.

Tak duża skala inwestycji nasuwa bowiem wątpliwości, czy celem inwestora nie jest zbudowanie zakładu przemysłowego, nie zaś dozwolonej na terenie strefy uzdrowskiej „A” kotłowni gazowej dla zaspokojenia potrzeb uzdrowiska (zgodność z art. 38a ust. 1 pkt. 1 lit i przywołanej ustawy);

- 2) wątpliwości budzi również adekwatność przeprowadzonej na potrzeby postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia analizy akustycznej – co do kwestii, czy może być ona uznana za miarodajną w sytuacji, gdy planowane zamierzenie inwestycyjne będzie elektrociepłownią a nie ciepłownią (której to dotyczy wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach...); zgodnie z podnoszonymi wątpliwościami, przy kogeneracji hałas może przekraczać dopuszczalne normy co jest nie do zaakceptowania w strefie A ochrony uzdrowskiej;
- 3) przejrzystości planów i zamierzeń inwestora w kontekście gabarytów i skali inwestycji, która przecież w założeniu ma być kotłownią gazową;
- 4) wątpliwości czy realizacja inwestycji według obecnych decyzji i pozwoleń dopuszcza produkcję energii elektrycznej na potrzeby inne niż własne;
- 5) zaburzenia krajobrazu i terenów zielonych.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy kategorycznie sprzeciwia się realizacji inwestycji wg aktualnych założeń oraz stoi na stanowisku zasadności przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Należy wspomnieć, iż istniejąca infrastruktura gazowa w miejscowości Solec-Zdrój pozwala na łatwe i bezpieczne podłączenie pieców gazowych w każdym budynku inwestora, a stale zgłaszane obawy mieszkańców związane z przyszłością i rozwojem miejscowości oraz zaniepokojenie przedsiębiorców zatrudniających setki pracowników w stanowiącej podstawę funkcjonowania Gminy branży turystycznej i szeroko rozumianej działalności około turystycznej, utwierdzają Radę w zasadności podjęcia stanowiska jak wyżej.

RADA GMINY

SOLEC-ZDRÓJ

